



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
KLASA: UP/I-471-02/26-01/9
URBROJ: 513-07-18-26-1
Pazin, 03. veljača 2026.

RJEŠENJE JE POSTALO IZVRŠNO

DANA 27.04.2026.



Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin u postupku poreznog nadzora poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.07.2025. do 31.08.2025. godine kod poreznog obveznika: "NEW PASSAGE 2019" j.d.o.o. Pula, OIB: 72162638155, Pula, Marulićeva 3., na temelju članka 95. i članka 126. stavka 7. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 do 151/25), te članka 3. stavka 1. točke 5. i članka 12. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 115/16 i 152/24), d o n o s i :

P O R E Z N O R J E Š E N J E

Poreznom obvezniku: "NEW PASSAGE 2019" j.d.o.o. Pula, OIB: 72162638155, Pula, Marulićeva 3.

- I. Utvrđuje se manje obračunani iznos poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.07.2025. do 31.08.2025. godine:
 - (1.) porezna osnovica od 61.500,00 EUR
 - (2.) porezna stopa od 25%
 - (3.) porezna obveza od 15.375,00 EUR
 - (4.) kamate zbog nepravodobno plaćenog poreza do dana 05. prosinca 2025. godine u iznosu od 208,26 EUR
- II. Nalaže se poreznom obvezniku:
 - (1.) da uplati porez na dodanu vrijednost iz točke I.3. u svoti od ukupno 15.375,00 EUR na račun Proračuna broj: HR1210010051863000160, (model: HR68, poziv na broj: 1201-72162638155);
 - (2.) da uplati kamate za porez na dodanu vrijednost iz točke I.4. u svoti od ukupno 208,26 EUR na račun Proračuna broj: HR1210010051863000160, (model: HR68, poziv na broj: 1201-72162638155);
 - (3.) da obračuna i uplati daljnje kamate za porez na dodanu vrijednost na obvezu iz točke I.3. od dana 05. prosinca 2025. godine do dana uplate na račun Proračuna broj: HR1210010051863000160, (model: HR68, poziv na broj: 1201-72162638155).
- III. Porezni obveznik izvršit će ovo Rješenje u roku od 8 (osam) dana od dana njegove izvršnosti.
- IV. Ako porezni obveznik ne izvrši uplate iz točke II. u roku iz točke III. izreke ovog Rješenja, naplata će se izvršiti ovrhom.
- V. Nalaže se provođenje odgovarajućih knjiženja u poslovnim knjigama, a koja se odnose na povećanje porezne obveze.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Pazin, Služba za nadzor, obavila je porezni nadzor kod poreznog obveznika "NEW PASSAGE 2019" j.d.o.o. Pula, OIB: 72162638155, Pula, Marulićeva 3., o čemu je dana 05. prosinca 2025. godine sastavljen Zapisnik, KLASA: 471-02/25-01/768, URBROJ: 513-07-18-25-7.

Porezni obveznik nije uložio prigovor na zapisnik o provedenom preznom nadzoru.

Ad I.) Nadzorom kod poreznog obveznika za razdoblje 01.07.2025. do 31.08.2025. godine utvrđeno je da je manje utvrdio (1.) poreznu osnovicu za iznos od 61.500,00 EUR što po (2.) stopi od 25% (3.) iznosi 15.375,00 EUR, a uvećano za (4.) kamatu do dana 05. prosinca 2025. godine u iznosu od 208,26 EUR ukupno iznosi 15.583,26 EUR.

Do povećanja osnovice iz točke I.1. došlo je iz slijedećih razloga:

Uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave utvrđeno je da je pravna osoba "NEW PASSAGE 2019" j.d.o.o. Pula obveznik poreza na dodanu vrijednost od 01.06.2022. godine po sili zakona, i to prema izdanim računima u obračunskim razdobljima od prvog do posljednjeg dana u mjesecu. Poreznom obvezniku "NEW PASSAGE 2019" j.d.o.o. Pula je na njegov zahtjev dana 17.12.2024. godine ukinut PDV ID broj.

Najznačajniji iznos primljenih dobara i usluga, evidentiran u "Obrazcu U-RA" za nadzorom obuhvaćeno razdoblje odnosno na rednom broju: III.3. prijave PDV-a za 07/2025, odnosi se na račun br. 7/01/01 ispostavljen dana 28.07.2025. godine od pravne osobe "ROYAL ESTATE" doo Ližnjan, Put za puntice 18., OIB: 72407958491, i to za odvoz materijala u vrijednosti od 1.500,00 EUR te za izgradnju ROH BAU – izgradnja drvenog objekta na lokaciji plaža Salbunić u vrijednosti od 60.000,00 EUR odnosno ukupno u vrijednosti od 61.500,00 EUR i sa PDV-om obračunanim u iznosu od 15.375,00 EUR. Na računu je naveden datum isporuke: 06.08.2025. godine, iako je račun izdan 28.07.2025. godine, kao i napomena da je dokument izradio Dorijan Pipunić te način plaćanja: transakcijski račun. S obzirom na to da je imenovani ujedno i trgovački punomoćnik pravne osobe "NEW PASSAGE 2019" j.d.o.o. Pula, primatelja predmetnih dobara i usluga te da je prebivalište Dorijana Pipunića također na adresi u Ližnjanu, Put za Puntice 18., izvršen je daljnji uvid u podatke pravne osobe "ROYAL ESTATE" doo Ližnjan, izdavatelja računa.

Pravna osoba "ROYAL ESTATE" doo Ližnjan upisana je u registar Trgovačkog suda u Pazinu, MBS: 130128660, rješenje pod poslovnim brojem Tt-22/4074-2 od 06.05.2022. godine. Jedinim osnivačem i članom uprave društva za za poslovanje nekretninama i usluge "ROYAL ESTATE" naveden je Dorijan Pipunić, OIB: 78668841671, Ližnjan, Put za Puntice 18. Temeljni kapital društva upisan je u vrijednosti od 2.640,00 EUR, a pretežita djelatnost poreznog obveznika je 68.31.0 Uslužne djelatnosti posredovanja u poslovanju nekretninama.

Uvidom u isprave Trgovačkog suda u Pazinu utvrđeno je da je dana 22. srpnja 2025. godine donijeto Rješenje, oznake i broja: St-149/2025-7, kojim je otvoren skraćeni stečajni postupak nad dužnikom "ROYAL ESTATE" doo Ližnjan, Put za Puntice 18., OIB: 72407958491. Dana 22. srpnja 2025. godine je za stečajnog upravitelja imenovan Berislav Maksimović, OIB 57300759557, Braće Radić 1, Varaždin, a istog je dana i zaključen skraćeni stečajni postupak nad navedenim dužnikom. Nakon što je navedeno Rješenje postalo pravomoćno u sudski registar upisan je prestanak i brisanje subjekta upisa "ROYAL ESTATE" doo Ližnjan s danom 28.10.2025. godine. Transakcijski račun broj: HR9324840081135264753 pravna osoba "ROYAL ESTATE" doo Ližnjan otvorila je kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA, ali je isti zatvoren dana 24.07.2025. godine.

Odredbama članka 8. Zakona o računovodstvu („Narodne novine“, broj: 85/24 i 145/24) propisano je da je knjigovodstvena isprava svaki interno ili eksterno sastavljen pisani dokument ili elektronički zapis o poslovnom događaju te čini osnovu za unos podataka o poslovnom događaju u poslovne knjige. Knjigovodstvena isprava mora nedvojbeno i istinito sadržavati sve podatke o poslovnom događaju. Odredbama članka 9. istog Zakona propisano je da knjigovodstvena isprava mora biti vjerodostojna, uredna i sastavljena na način da osigurava pravodobni nadzor. Knjigovodstvena isprava je uredna kada se iz nje nedvosmisleno može utvrditi mjesto i vrijeme njezina sastavljanja i njezin materijalni sadržaj, što znači narav, vrijednost i vrijeme nastanka poslovne promjene povodom koje je sastavljena. Vjerodostojna knjigovodstvena isprava pisana je isprava čiji sadržaj samostalno ili povezan sa sadržajem drugih vjerodostojnih knjigovodstvenih isprava navedenih u toj ispravi točno, jasno i potpuno odražava činjenično stanje relevantno za određeni poslovni događaj koji ima kao posljedicu knjigovodstvene promjene. Knjigovodstvena isprava mora biti takva da stručna osoba može u razumnom roku iz nje nedvojbeno spoznati poslovni događaj.

Dakle, obavljenim je poreznim nadzorom utvrđeno da je račun br. 7/01/01 ispostavila pravna osoba "ROYAL ESTATE" doo Ližnjan dana 28.07.2025. godine iako je prije toga odnosno dana 22.07.2025. godine otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak te zatvoren transakcijski račun kod banke. Pored toga, dokument je izradio Dorijan Pipunić, a ne Berislav Maksimović, stečajni upravitelj. Pregledom izvoda žiro računa kao i uvidom u knjigovodstvene podatke pravne osobe "NEW PASSAGE 2019" j.d.o.o. Pula utvrđeno je da predmetni račun dobavljača "ROYAL ESTATE" doo Ližnjan nije plaćen. Nadalje, pregledom podataka iz prijava PDV-a za razdoblje srpanj – kolovoz 2025. godine utvrđeno je da pravna osoba "ROYAL ESTATE" doo Ližnjan u istima nije iskazala oporezivu vrijednost isporuka dobara i usluga po izlaznom računu br. 7/01/01 od 28.07.2025. godine.

Dana 16. listopada 2025. godine obavljen je očevid na predmetnoj nekretnini na adresi u Ližnjanu, Uvala Kuje, Put za Puntice 9., te je o utvrđenome sastavljen Zapisnik o očevidu, KLASA: 471-02/25-01/768, URBROJ: 513-07-18-25-3, koji je u privitku ovog zapisnika. Neposrednim opažanjem utvrđeno je da poslovni prostor bar-restoran naziva "Kalahari" u naravi predstavlja drveni objekt površine oko 22 m² sa natkrivenom terasom površine oko 250 m² odnosno sa 90 sjedećih mjesta. Nazočni Dorijan Pipunić izjavljuje da je montaža drvenog objekta izvedena prije početka turističke sezone odnosno prije kraja mjeseca srpnja 2025. godine te da su izvedeni radovi izmjena instalacije vode i struje kao i nova podloga. Na istoj lokaciji je i prije toga bio ugostiteljski objekt koji je ukonjen te montiran novi. Radove su izvodili djelatnici pravne osobe "ROYAL ESTATE" doo Ližnjan.

Odredbama članka 75. st. 3. Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisano je da je porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a u Republici Hrvatskoj obavezan platiti PDV kada mu se obave građevinske usluge kojima se smatraju usluge u vezi s izgradnjom, održavanjem, rekonstrukcijom ili uklanjanjem građevina, uključujući usluge popravka i čišćenja. Odredbama članka 151. st. 1. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost propisano je da je obveznik plaćanja PDV-a temeljem članka 75. stavka 3. Zakona svaki porezni obveznik primatelj dobara, odnosno usluga, upisan u registar obveznika PDV-a u tuzemstvu kada mu dobra isporuči ili obavi usluge iz članka 75. stavka 3. Zakona porezni obveznik koji je upisan u registar obveznika PDV-a u tuzemstvu. Odredbama članka 152. st. 1. točke a) i b) istog Pravilnika propisano je da se građevinskim uslugama iz članka 75. stavka 3. Zakona smatraju: a) radovi u okviru građenja (izgradnja, održavanje, rekonstrukcija i uklanjanje građevinskog objekta ili njegovih dijelova); b) prateći radovi nužni za izvođenje radova iz točke a) koji su zajedno s njima ugovoreni i izvedeni.

Odredbama članka 127. st. 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisano je da će se porezni obveznik koji obavlja u tuzemstvu isporuke dobara i usluga s pravom na odbitak pretporeza smatrati odgovornim ako iz objektivnih okolnosti proizlazi da je znao ili morao znati da će zbog prijevanih aktivnosti dio ili cijeli iznos PDV-a vezan za isporuku koja mu je obavljena, ili bilo koju prethodnu ili sljedeću isporuku istih dobara ili usluga, ostati neplaćen. Odredbama stavka 2. istog članka propisano je da ako se sukladno stavku 1. ovoga članka utvrdi odgovornost poreznog obveznika, istome će se osporiti pravo na pretporez.

Slijedom svega izloženog, obavljenim je poreznim nadzorom utvrđeno da je izdavatelj računa br. 7/01/01, pravna osoba "ROYAL ESTATE" doo Ližnjan trebala po izvršenim građevinskim uslugama odmah izdati račun i primijeniti prijenos porezne obveze na izgradnju drvenog objekta na lokaciji plaža Salbunić u vrijednosti od 60.000,00 EUR odnosno ispostaviti izlazni račun bez obračunavanja PDV-a na taj iznos te se s tim u vezi pozvati na odredbe članka 75. st. 3. Zakona o PDV-u. Nadalje, predmetni izlazni račun ispostavljen je nakon zaključenja stečajnog postupka nad pravnom osobom "ROYAL ESTATE" doo Ližnjan i od strane neovlaštene osobe u vrijeme izdavanja računa te se račun smatra nevjerodostojnom knjigovodstvenom ispravom. Pravna osoba "ROYAL ESTATE" doo Ližnjan račun nije naplatila niti je obvezu PDV-a prijavila u Prijavi PDV-a za razdoblje 07/2025 godine. Iz svih navedenih razloga zaključeno je da porezni obveznik "NEW PASSAGE 2019" j.d.o.o. Pula nije ostvario pravo na odbitak pretporeza u iznosu od 15.375,00 EUR po računu br. 7/01/01 te duuguje navedeni iznos PDV-a, osnovica iznosi 61.500,00 EUR.

Postupajući na opisani način odnosno odbitkom pretporeza koji se ne može odbiti porezni obveznik "NEW PASSAGE 2019" j.d.o.o. Pula povrijedio je odredbe članka 57. st. 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

(2.) Porezna stopa iz točke I.2. propisana je člankom 38. stavak 3. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

(3.) Na povećanu poreznu osnovicu iz točke I.1. primjenom porezne stope iz točke I.2. Zapisnikom od 05. prosinca 2025. godine, KLASA: 471-02/25-01/768, URBROJ: 513-07-18-25-7, utvrđena je nova porezna obveza od 15.375,00 EUR.

Zbog netočno obračunate obveze poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 15.375,00 EUR izvršen je obračun pripadajuće zatezne kamate u iznosu od 208,26 EUR. Obračun zatezne kamate obavljen je sukladno odredbama članka 21. stavak 1. točka 2. i članka 130. stavak 7. Općeg poreznog zakona, sukladno odredbama Zakona o kamatama ("Narodne novine" br. 94/04 do 35/05), odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05 do 155/23), i to za razdoblje od isteka roka za plaćanje porezne obveze za razdoblje 07/2025 godine pa do dana okončanja poreznog nadzora, tj. od 01. rujna 2025. godine do 05. prosinca 2025. godine..

Ad II.) 1.) i 2.) Nalozi za uplatu poreznih obveza te obračunanih kamata na nepravodobno utvrđene obveze temelje se na odredbama čl. 21. i 22. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 do 151/25).

(3.) Nalog za obračun kamata od 05. prosinca 2025. godine pa do dana uplate temelji se na odredbi članka 21. stavka 1. točka 2. i članka 130. stavka 7. Općeg poreznog zakona, članka 29. Zakona o obveznim odnosima i čl. 3. Zakona o kamatama, koje reguliraju obračun zateznih kamata na nepravodobno plaćene poreze i druga davanja.

Ad III.) Određivanje roka za izvršenje rješenja temelji se na odredbi članka 79. i 133. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09 i 110/21).

Ad IV.) Ako porezni obveznik ne izvrši naloge iz točke II. ovog poreznog rješenja u roku iz točke III. izreke ovog rješenja, temeljem članka 21. Općeg poreznog zakona naplata će se izvršiti ovrhom, a na način propisan odredbama članaka 136. do 171. Općeg poreznog zakona.

Ad V.) U svezi sa zadanim nalogima u izreci ovog rješenja, porezni obveznik će u svojim poslovnim knjigama provesti odgovarajuća knjiženja u skladu s odredbama čl. 65. do 66. Općeg poreznog zakona.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci ovog poreznog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja porezni obveznik može izjaviti žalbu u skladu s čl. 178. st. 1. i čl. 180. Općeg poreznog zakona u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se podnosi Ministarstvu financija – Poreznoj upravi, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak, Zagreb, Frankopanska 1. Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ovom Područnom uredu Porezne uprave ili poštom preporučeno na adresu: Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave (JPPU – ePorezna), a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" broj 156/22, 130/25) upravna pristojba na žalbu protiv rješenja se ne plaća pred tijelima državne uprave.

P.O. Pročelnika/Voditelj Službe za nadzor:


Lidija Peričić

Dostaviti:

1. Poreznom obvezniku
2. Dosje obveznika
3. Pismohrana